

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 226/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 28/02/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 226/TB-ĐGQT ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36A ấp 2, xã trung An thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang ;

b) Tên tài sản: **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **385**, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 132,6 m<sup>2</sup> theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2095-259/2008/QĐ.UB.GCN cấp ngày 09/12/2009 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ và Ông Lê Văn Bình

Công trình xây dựng trên đất: một ngôi nhà, cột bê tông vách tường riêng mái tole, gạch men diện tích 113m<sup>2</sup> (nhà bán kiên cố) có số nhà 746N Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Giá khởi điểm: **8.792.434.093 đồng**. (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi ba đồng)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **566**, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,2 m<sup>2</sup> theo trích lục bản đồ địa chính. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số

00271.QSDD/257/190304/QĐUB(H) cấp ngày 29/03/2004 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ.

Công trình xây dựng trên đất: một ngôi nhà cột bê tông, vách tường, mái tole gạch men, diện tích 92 m<sup>2</sup> có số nhà 79B Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm: **6.752.919.443 đồng**. (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng)

\* **Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 15.545.353.536 đồng.** (Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi sáu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 13/03/2024 đến ngày 14/03/2024 tại địa chỉ: Căn nhà và thửa đất số 566, 385 tọa lạc tại số 746N và 79B đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại số: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **Tài sản 1 là 8.792.434.093 đồng.** (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi ba đồng); **Tài sản 2 là 6.752.919.443 đồng.** (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là :

+ **Tài sản 1:** 900.000.000 đồng/hồ sơ (Chín trăm triệu đồng/hồ sơ)

+ **Tài sản 2:** 700.000.000 đồng/hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 09/4/2024 đến hết 16 giờ ngày 11/4/2024. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 11/4/2024, địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 12/4/2024 (thứ sáu), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.  
điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Công thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**

